



## Lokal użytkowy na wynajem Żyrardów - 1 pom. 4 694 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, żyrardowski, Żyrardów



### Opis oferty

Nieruchomość położona w Żyrardowie w ścisłym centrum miasta przy głównej ulicy 1-go Maja, z uwagi na swoją dużą powierzchnię i dobrą lokalizację idealna na super market, magazyny, lokale biurowe i inne punkty handlowo-usługowe. W sąsiedztwie znajdują się sklepy firmowe. Do hali bardzo dobry dojazd od głównej ulicy oraz od strony zaplecza. Powierzchnia składa się z dużego magazynu 4694 m<sup>2</sup>, w tym również znajdują się pomieszczenia nadające się na biuro. Hala budynku jest parterowa, nie podpiwniczona ściany wewnątrz otynkowane, konstrukcje dachu stanowią trójkątne stalowe elementy pokryte papą, złożonych z szeregu pionowych świetlików, posadzki hali są betonowe w pomieszczeniach zaś panele. Okna w metalowej ramie, zabezpieczone stalową kratą lekkiej konstrukcji. Do obiektu są trzy bramy dwuskrzydłowe blaszane oraz wejście stanowiące bezpośredni dostęp do pomieszczeń biurowych. Lokal posiada instalację elektryczną, odgromową, c. o., wodno-kanalizacyjną oraz wentylację. Zewnątrz budynek architektonicznie wykonany z cegły nie otynkowany. Budynek wymaga remontu. Istnieje możliwość umieszczenia logo na budynku.

### Lokalizacja

|             |             |
|-------------|-------------|
| województwo | mazowieckie |
| powiat      | żyrardowski |
| miasto      | Żyrardów    |

### Osoba kontaktowa



**Żyrardów PL Nieruchomości**

zapytaniezyr@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 510 225 526**