



## Działka na sprzedaż Adamów-Wieś - 1 079 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, żyrardowski, Adamów-Wieś



numer oferty	<b>G-5372-14</b>
cena	<b>120 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	112 PLN/m <sup>2</sup>
powierzchnia	1 079 m <sup>2</sup>
rodzaj działki	budowlana
media	tak; prąd - skrzynka; kanalizacja - 2m przed działką w drodze; woda - studnia oraz wodomierz

### Opis oferty

Działka o powierzchni 1079 m<sup>2</sup>, z warunkami zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, usytuowana w miejscowości Adamów-Wieś. Działka kształtem zbliżona do prostokąta, ogrodzona ze wszystkich stron siatką (słupki osadzone na głębokości 1,20m). Front działki stanowi metalowa brama wjazdowa (manualna). Na tyłach działki usytuowany jest garaż blaszany o wymiarach 3x5m<sup>2</sup>. Działka porośnięta jest trawą, nielicznymi drzewami (ok. 5 szt. w tym młode dęby), jak również krzewami ozdobnymi, w tym krzewy róż. MEDIA: Prąd: doprowadzony - skrzynka elektryczna w granicach działki; kanalizacja: doprowadzone przyłącze od drogi gminnej do drogi wewnętrznej utwardzonej - 2 m przed działką; woda: wykopana własna studnia o głębokości 1,60m oraz zainstalowany jest wodomierz na głębokości 1,20m (wyprowadzone są również krany hydrauliczne). OTOCZENIE I INFRASTRUKTURA: Okolica w jakiej położona jest działka to cicha i spokojna miejscowość, z liczną zabudową jednorodziną, zarówno całoroczną jak również sezonową. Zabudowa mieszkalna przeplata się z otuliną lasów, łąk oraz licznie porośniętymi krzewami. Teren na jakim usytuowana jest działka to suche, płaskie podłoże. Dojazd do działki z drogi gminnej asfaltowej, przechodzi w drogę gminną gruntową, utwardzoną. Najtwardszym i najbardziej szybkim środkiem transportu to samochód własny, choć w okolicy funkcjonuje komunikacja autobusowa. Bardzo dobra lokalizacja pod względem dostępności do trasy szybkiego ruchu Warszawa-Katowice (ok. 4km) jak również trasy prowadzącej do gminy Radziejowice (ok. 2km), gdzie m. in. funkcjonuje zaplecze spożywczo-przemysłowe (sklepy spożywcze, market Biedronka) oraz filia jednego z Polskich Banków, a także szkolnictwo tj. : szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole.

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	żyrardowski
miasto	Adamów-Wieś

### Osoba kontaktowa



**Żyrardów PL Nieruchomości**

zapytaniezyr@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 510 225 526**