



Dom na sprzedaż Żyrardów - 286 m2

Lokalizacja: mazowieckie, żyrardowski, Żyrardów



numer oferty	D-4633-14
cena	660 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	286 m2
pow. działki	450 m2
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	1949
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Do sprzedania dom w centrum Żyrardowa. W niedalekim sąsiedztwie instytucji finansowych, 5 minut piechotą do dworca kolejowego. Budynek z 1949 r. z cegły czerwonej, po generalnym remoncie w latach 1999 - 2000: wymiana otworów okiennych (plastikowe Termoplast), zmiana pokrycia dachu (blacha Rautaruukki), dach ocieplony, nowa elewacja z ociepleniem. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 450 m2, woda i kanalizacja miejska, telefon stacjonarny. Możliwość podłączenia gazu ziemnego w odległości do 80 m. Budynek typu kamienica, parter i dwie kondygnacje, na każdej kondygnacji znajduje się niezależny lokal, co stwarza wiele możliwości dla przyszłego właściciela. Parter i pierwsze piętro - mieszkania po 100 m2, wysokość lokali 3m. Parter stanowi kuchnia z aneksem 16 m2, pokój z wyjściem na ogród 30 m2, z przejściem do drugiego pokoju 25 m2, trzeci pokój 15 m2, łazienka bez okna 4 m2, przedpokój 8 m2. I piętro: Kuchnia z aneksem 16 m2, pokój z wyjściem na balkon 30 m2, drugi pokój 25 m2, trzeci pokój 15 m2, łazienka bez okna 4 m2, przedpokój 8 m2. Lokal gotowy do zamieszkania, nie wymaga nakładów finansowych. II piętro: Mieszkanie o pow. 80 m2 niższe o wysokości 2,4m. Kuchnia 12 m2, pokój otwarty 18 m2, przedpokój 8 m2, drugi pokój 20 m2, trzeci pokój 12 m2, łazienka z oknem 8 m2. Budynek jest podpiwniczony na całej powierzchni. Istnieje również możliwość adaptacji poddasza. Na terenie posesji znajduje się garaż blaszany 18 m2. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany. Nieruchomość daje wiele możliwości wykorzystania, jak np. mieszkanie dla rodziny wielopokoleniowej, prowadzenie własnego biznesu (np. biuro rachunkowe, kancelaria prawna, sklep), możliwość wynajęcia w różnych wariantach. Komunikacja: pociąg pośpieszny do Warszawy jedzie 35 minut, komunikacja drogowa bardzo dobra ok 10 km do drogi szybkiego ruchu Warszawa -Katowice, podobnie do autostrady A2 Łódź Warszawa. Dom w idealnej lokalizacji, w bardzo dobrej cenie. Zapraszam do prezentacji.

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	żyrardowski
miasto	Żyrardów

Osoba kontaktowa

 **Żyrardów PL Nieruchomości**
zapytaniezyr@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.
Zapraszam do kontaktu!

tel. 510 225 526