



Dom na sprzedaż Żyrardów - 286 m²

Lokalizacja: mazowieckie, żyrardowski, Żyrardów



numer oferty	D-4633-14
cena	660 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	286 m ²
pow. działki	450 m ²
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	1949
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Do sprzedania dom w centrum Żyrardowa. W niedalekim sąsiedztwie instytucji finansowych, 5 minut piechotą do dworca kolejowego. Budynek z 1949 r. z cegły czerwonej, po generalnym remoncie w latach 1999 - 2000: wymiana otworów okiennych (plastikowe Termoplast), zmiana pokrycia dachu (blacha Rautaruukki), dach ocieplony, nowa elewacja z ociepleniem. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 450 m², woda i kanalizacja miejska, telefon stacjonarny. Możliwość podłączenia gazu ziemnego w odległości do 80 m. Budynek typu kamienica, parter i dwie kondygnacje, na każdej kondygnacji znajduje się niezależny lokal, co stwarza wiele możliwości dla przyszłego właściciela. Parter i pierwsze piętro - mieszkania po 100 m², wysokość lokali 3m. Parter stanowi kuchnia z aneksem 16 m², pokój z wyjściem na ogród 30 m², z przejściem do drugiego pokoju 25 m², trzeci pokój 15 m², łazienka bez okna 4 m², przedpokój 8 m². I piętro: Kuchnia z aneksem 16 m², pokój z wyjściem na balkon 30 m², drugi pokój 25 m², trzeci pokój 15 m², łazienka bez okna 4 m², przedpokój 8 m². Lokal gotowy do zamieszkania, nie wymaga nakładów finansowych. II piętro: Mieszkanie o pow. 80 m² niższe o wysokości 2,4m. Kuchnia 12 m², pokój otwarty 18 m², przedpokój 8 m², drugi pokój 20 m², trzeci pokój 12 m², łazienka z oknem 8 m². Budynek jest podpiwniczony na całej powierzchni. Istnieje również możliwość adaptacji poddasza. Na terenie posesji znajduje się garaż blaszany 18 m². Teren jest ogrodzony, zagospodarowany. Nieruchomość daje wiele możliwości wykorzystania, jak np. mieszkanie dla rodziny wielopokoleniowej, prowadzenie własnego biznesu (np. biuro rachunkowe, kancelaria prawna, sklep), możliwość wynajęcia w różnych wariantach. Komunikacja: pociąg pośpieszny do Warszawy jedzie 35 minut, komunikacja drogowa bardzo dobra ok 10 km do drogi szybkiego ruchu Warszawa -Katowice, podobnie do autostrady A2 Łódź Warszawa. Dom w idealnej lokalizacji, w bardzo dobrej cenie. Zapraszam do prezentacji.

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	żyrardowski
miasto	Żyrardów

Osoba kontaktowa



Żyrardów PL Nieruchomości

zapytaniezyr@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 510 225 526