



## Dom na sprzedaż Mszczonów - 171 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, żyrardowski, Mszczonów



numer oferty	<b>D-632-14</b>
cena	<b>1 500 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	171 m <sup>2</sup>
pow. działki	11 426 m <sup>2</sup>
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	2007
informacje dodatkowe	
materiał budynku	gazobeton

### Opis oferty

Bardzo ładna posiadłość o pow. 11426m<sup>2</sup> oddalona o 4km od Mszczonowa i 8 km od Żyrardowa, dojazd drogą asfaltową, ostatnie 800 m drogą szutrową. Nieruchomość składa się z nowego domu o pow. 170m<sup>2</sup> położonego na działce o pow. ok. 3000m<sup>2</sup>, 40-to letniego lasu mieszanego (ok. 4500m<sup>2</sup>) oraz dwóch stawów zasilanych z aktywnych źródeł (ok. 2000m<sup>2</sup>). Dom zbudowany w 2007 roku z gazobetonu pokryty blachodachówką. Elewacja ocieplona styropianem i pokryta masą elewacyjną. Głównym pomieszczeniem dziennym jest salon połączony z holem i aneksem kuchennym o powierzchni ok. 70m<sup>2</sup> z centralnie umieszczonym kominkiem oraz wyjściem na taras (ok. 30m<sup>2</sup>) z widokiem na własny las oraz stawy. Dwie niezależne sypialnie (12m<sup>2</sup> i 25m<sup>2</sup>) z oddzielnymi łazienkami (w tym z większej osobne wyjście na taras). Poddasze (ok. 60m<sup>2</sup>) do zaadoptowania w/g własnej aranżacji. Podłogi z wysokogatunkowej terrakoty (ogrzewanie podłogowe) a w sypialniach panele. Ogrzewanie z kominka z płaszczem wodnym, który połączony jest z piecem na ekogroszek usytuowanym w kotłowni w oddzielnym budynku wraz z garażem na dwa auta. Brama garażowa i brama wjazdowa automatyczne (Normshtall). Woda ze studni głębinowej (ok. 40mb). Okolica bardzo spokojna z mnóstwem rzadkich ptaków i dzikich zwierząt. W stawach bogactwo ryb i roślin. W bliskim sąsiedztwie /około 3 km/ ma powstać Park Kultury i Rozrywki OF Poland. Zapraszam do oglądania.

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	żyrardowski
miasto	Mszczonów

### Osoba kontaktowa



**Żyrardów PL Nieruchomości**

zapytaniezyr@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 510 225 526**