



Dom na sprzedaż Korytów - 141 m²

Lokalizacja: mazowieckie, żyrardowski, Korytów



numer oferty	D-5304-14
cena	400 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	141 m ²
pow. działki	730 m ²
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	2012
informacje dodatkowe	
materiał budynku	poroterm

Opis oferty

DOM parterowy o powierzchni całkowitej 140,60m², powierzchni użytkowej 140m², z możliwością użytkową poddasza. W bryle domu znajduje się dwustanowiskowy obszerny garaż. Dom wybudowany w 2012 roku, z materiału pustak ceramiczny (poromur) zgodnie z najnowszą technologią budowlaną, według autorskiego projektu, z możliwością aranżacji poddasza. Jest to niewątpliwie atut domu, gdyż jego budowa związana była z przewidzianą pełną jego funkcjonalnością. Dach wykonany jest z dachówki ceramicznej (ROBEN). Parter domu stanowi część dzienna tj. : ustawny salon (z wyprowadzonym kominem przeznaczonym na wykonanie kominka) połączony bezpośrednio z aneksem kuchennym oraz wc. Natomiast część nocną stanowią dwa pokoje - sypialnie, łazienka, a także miejsce przeznaczone na zabudowę garderoby. Ponadto pozostała część parteru to garaż z wejściem do kotłowni oraz pralnia. Poddasze użytkowe z możliwością aranżacji według własnego pomysłu. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: garaż 33,10m²; salon+jadalnia 31,50m²; kuchnia 12,10m²; 2 pokoje 12,40m² i 15,50m²; łazienka 4,80m²; kotłownia 5,90m²; pralnia 4,50m²; wc 2,30m²; holl 8,70m²; spiżarka 2,70m²; wejście + garderoba 5,80m²; garderoba 2 - 1,30m². Media (dostęp do wszystkich mediów): kanalizacja - gminna, znajdująca się przy działce z możliwością podłączenia z trzech stron; woda - wodociąg gminny, w przylegającej do działki drodze; prąd - przy działce; gaz ziemny - w drodze (linia gazociągu we wsch. granicy działki); telefon stacjonarny - przyłącze przy drodze bezpośrednio przy działce. Dom usytuowany na działce o powierzchni 700m² w Korytowie koło Żyrardowa, wzdłuż drogi asfaltowej. Cicha i spokojna, oddalona od miasta okolica. W niedalekiej odległości usytuowany jest zbiornik wodny z plażą i strzeżonym kąpieliskiem. Bliskie sąsiedztwo lasów zachęca do spacerów oraz wypróbowania oznaczonych szlaków rowerowych. Strategiczne położenie działki umożliwia doskonały dostęp do tras komunikacyjnych: drogi krajowej nr 50 i do autostrady A2 oraz szybki dojazd do: Obwodnicy Żyrardowa - 2 min. ; Żyrardowa - 3 min. ; Autostrady A2 - 8 min. ; Warszawy około - 30 min. ; Lotniska Chopina w Warszawie - 35 min. ; Łodzi - 45 min. !!!UWAGA!!! Na życzenie wykończenie domu pod klucz.

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	żyrardowski
miasto	Korytów

Osoba kontaktowa



Agnieszka Zagajewska

a.zagajewska@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 518079511