



## Dom na sprzedaż Żyrardów - 220 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, żyrardowski, Żyrardów



numer oferty	<b>D-5291-14</b>
cena	<b>380 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	220 m <sup>2</sup>
pow. działki	1 091 m <sup>2</sup>
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	1993
informacje dodatkowe	
materiał budynku	pustak

### Opis oferty

Dom jednorodzinny o powierzchni mieszkalnej 110m<sup>2</sup> z podpiwniczeniem, wysokim parterem, użytkowym poddaszem oraz strychem. Początek budowy przypada na rok 1993, natomiast koniec 2003 r. (rok zamieszkania). 1) PIWNICA: pow. 58m<sup>2</sup> w tym: kotłownia, skład opału, pomieszczenie gospodarcze (hydrofornia) oraz garaż (w bryle) 30m<sup>2</sup>. Okna okratowane ze względu na bezpieczeństwo. 2) PARTER: wiatrołap 1,83m<sup>2</sup>; przedpokój 7,00m<sup>2</sup>; WC (z oknem, glazura, terakota) 1,51m<sup>2</sup>; kuchnia (widna, podłoga terakota, bez umeblowania) 8,53m<sup>2</sup>; pokój (sypialnia lub gabinet lub też pokój dla dziecka, podłoga terakota) 9,00m<sup>2</sup>; salon (podłoga, terakota, wyjście na balkon, wejście do salonu przez dwuskrzydłowe, przeszklone w obudowie drewnianej drzwi) 30m<sup>2</sup>. 3) PODDASZE UŻYTKOWE: klatka schodowa 3,40m<sup>2</sup>; przedpokój 4,00m<sup>2</sup>; suszarnia 4,37m<sup>2</sup>; łazienka i WC 6,00m<sup>2</sup>; pokój 16,99m<sup>2</sup>; pokój 17,60m<sup>2</sup>. 3) Strych - użytkowy. We wszystkich pomieszczeniach na podłogach terakota. Schody obłożone płytkami ceramicznymi (gres), balustrada drewniana. Okna białe, drewniane. Dach domu pokryty jest papą oraz eternitem. Dom wykonany z pustaka; elewacja: ocieplenie (potrójna ściana, styropian 5cm) przygotowane pod wykonanie elewacji zewnętrznej. DZIAŁKA: ogrodzona siatką, front tj. : brama - stalowa. Działka porośnięta jest trawą oraz znajdują się na niej nieliczne drzewka owocowe. MEDIA: Ogrzewanie: piec węglowy (przewidziane również opał drewnem). We wszystkich pomieszczeniach (parter oraz poddasze użytkowe) ogrzewanie podłogowe-wodne. Do domu przewidziane jest przyłącze gazu (jest projekt przyłącza gazu). Na terenie działki stoi już skrzynka gazowa. Kanalizacja: szambo; woda miejska. DOJAZD: Droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną. Przede wszystkim głównym środkiem transportu jest samochód własny. Natomiast w mieście funkcjonuje komunikacja miejska PKS oraz jest stacja PKP. OKOLICA: cisza i spokój, obrzeża miasta. Otulina łąk, nielicznych drzew, w pobliżu krajobraz wiejski. Jest to nowo powstające i rozszerzające się osiedle domków jednorodzinnych.

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	żyrardowski
miasto	Żyrardów

### Osoba kontaktowa



**Renata Ziemiańczyk**

r.ziemiańczyk@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 510225553**