



## Dom na wynajem Czarny Las - 200 m2

Lokalizacja: mazowieckie, grodziski, Czarny Las



numer oferty	<b>DW-5250-14</b>
cena	<b>2 300 PLN</b>
dom	wynajem,
metraż	200 m2
pow. działki	1 800 m2
zabudowa	dom wolnostojący
rok budowy	2011
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Nowy, komfortowy, dwukondygnacyjny (poddasze) Dom Mieszkalny o powierzchni użytkowej 200m2. Położony na terenie prestiżowego osiedla domów jednorodzinnych "Czarny Las ". PARTER: Salon: 100m2; salon, spiżarnia, kuchnia, WC, wiatrołap, garaż dwustanowiskowy, kotłownia w garażu. W salonie podłoga terakota, kominek, wyjście na taras (wyłożony kostką brukową) z widokiem na las. kuchnia: podłoga terakota, halogeny sufitowe, ściany - glazura. Zabudowa kuchni w tym sprzęt AGD (lodówka - side by side z kostkarką i filtrem wody), okap, płyta grzewcza-gazowa, piekarnik na prąd. Spiżarnia. WC:podwieszony sufit, glazura, terakota. I PIĘTRO: 100m2; 3 pokoje, łazienka (wanna, kabina prysznicowa) oraz WC, niezabudowane garderoby. Na piętrze jest ogrzewanie podłogowe. W pokojach parkiet egzotyczny MERBAU. Jednocześnie jest możliwość przekształcenia dwóch pokoi na cztery, gdyż osadzenie okien przewiduje postawienie ścianki działowej. Łazienka: prysznic, wanna oraz WC; glazura, terakota. Okna drewniane. parapety wewnętrzne marmurowe. GARAŻ: manualny z przystosowaniem do otwierania elektrycznego. Nad garażem możliwość wygospodarowania 1 pokoju. Budynek ocieplony z elewacją zewnętrzną. Dach: dachówka ceramiczna. Zabezpieczenia: Alarm, Domofon. DZIAŁKA: pow. 1800m2, ogrodzona - cegła klinkierowa, brama metalowa. Na terenie posesji częściowo wyłożona jest kostka brukowa tj. : wjazd do garażu i w bliskim otoczeniu domu. MEDIA: ogrzewanie - piec gazowy, kanalizacja - jest, woda - miejska (woda oligoceńska). DOJAZD: transport własny, przystanek autobusowy (PKS). Odległość od centrum Warszawy: około 43 km. W Grodzisku Mazowiecki wjazd na A 2 , dojazd ok. 35 minut. Podobnie połączenie PKP. OKOLICA: cisza, spokój, osiedle prestiżowych domów mieszkalnych, jednorodzinnych. W pobliżu przedszkole, sklep spożywczy, salon kosmetyczny. Rekreacja: otulina lasów, obiekt sportowy, plac zabaw. Na całym osiedlu drogi dojazdowe wyłożone kostką. Miejsce bardzo urokliwe oraz estetyczne i zadbane. GORAĆO POLECAM!!!!!!

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	grodziski
miasto	Czarny Las

### Osoba kontaktowa



**Żyrardów PL Nieruchomości**

zapytaniezyr@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 510 225 526**