



Dom na sprzedaż Chylice - 181 m²

Lokalizacja: mazowieckie, grodziski, Chylice



numer oferty	D-5225-14
cena	480 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	181 m ²
pow. działki	1 007 m ²
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	2007
informacje dodatkowe	
materiał budynku	gazobeton

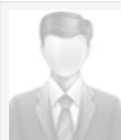
Opis oferty

DOM parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2007 r. , z gazobetonu (YTONG) o powierzchni użytkowej 101m², poddasze użytkowe 80m² do wykończenia. ŁĄCZNIE 181 m². Parter domu: 101m²; salon 30m²; 2 pokoje x 11m²; kuchnia 10m² oraz przyległa spiżarnia 4m²; przedpokój 4m², łazienka wraz z WC 11m²; pralnia 5m²; hol; kotłownia. Wykończenie pomieszczeń: 1. Salon - podłoga panele do odświeżenia, oświetlenie jednopunktowe. Okno balkonowe dwuskrzydłowe z przejściem na taras (30m² tj. : 6,5x4). Taras wyłożony terakotą, z wykonanym drewnianym zadaszeniem z elementami pleksji. 2. Pokoje - wykładzina dywanowa. 3. Kuchnia - podłoga panele, ściany glazura,umeblowana bez sprzętu AGD (spiżarnia - terakota). 4. Przedpokój - ogrzewanie podłogowe, terakota. 5. Łazienka wraz z WC - widna (okno), ogrzewanie podłogowe, terakota, glazura, oświetlenie halogenowe. Łazienka wyposażona jest w meble łazienkowe, bez sprzętu AGD i przystosowana jest do użytkowania dwóch osób jednocześnie tzw. łazienka parterowa, dwuosobowa (2 umywalki, 2 lustra). 6. Pralnia - podłoga glazura. **PODDZASZE UŻYTKOWE** o powierzchni 80m², ścianka kolankowa wysokości 1,20m. Pomieszczenia wysokie, ustawne, widne. Poddasze jest w fazie wykończeniowej tj. : rozprowadzone są instalacja elektryczna, hydrauliczna. Jest doprowadzone ogrzewanie (na stanie nowe grzejniki), jak również do wykorzystania przygotowane są parapety wewnętrzne. Wykonane są także częściowe elementy szkieletu płyt gipsowych w pomieszczeniach. Przeznaczenie poddasza to 3 pokoje (lub też dwa), salon z aneksem kuchennym; łazienka. Jeden z pokoi jest wykończony, gotowy do zamieszkania. Dom z przeznaczeniem dla jednej lub też dwóch rodzin. Drzwi wejściowe: standardowe, drewniane. Okna plastikowe dwukolorowe (wew. biel, zew. brąz). Zabezpieczenie: Alarm. Dom z zewnątrz ocieplony styropianem. Brak elewacji zewnętrznej - przygotowana jest sytuktura pod jej wykonanie. Ogrodzenie: siatka; brama i wejście wykonane z elementów metalowych. **GARAŻ**: wolnostojący, metalowy. **DZIAŁKA**: w kształcie kwadratu, posyta trawą oraz rosnącym przy ogrodzeniu drzewem. Działka jest rozległa. Na tyłach domu jest dużo wolnego miejsca np. : możliwość stworzenia dla dzieci placu zabaw, postawienia trampoliny, jak również w celach wypoczynkowych altanki, murowanego kominka lub aranżacji wg. indywidualnego pomysłu. **MEDIA**: woda-własna; ogrzewanie - piec gazowy lub też piec na ekogroszek (z możliwością przepalania drzewem). **DOJAZD**: Droga asfaltowa, przechodząca w drogę wewnętrzną gruntową, utwardzoną, na której jest wydzielony stosownie do ilości zabudowań - udział w drodze. Funkcjonuje PKS, jednakże podstawowym źródłem lokomocji jest samochód własny. **OKOLICA**: cisza, spokój. Zabudowa domków jednorodzinnych w otoczeniu terenów leśnych. **UWAGA: CENA DO NEGOCJACJI!!!!**

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	grodziski
miasto	Chylice

Osoba kontaktowa



Żyrardów PL Nieruchomości

zapytaniezyr@pln.com.pl

Chętnie udzielię dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.
Zapraszam do kontaktu!

tel. 510 225 526