



# Kawalerka na sprzedaż Żyrardów - 1 pok. 35 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, żyrardowski, Żyrardów



numer oferty	<b>M-5209-14</b>
cena	<b>114 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	3 305 PLN/m <sup>2</sup>
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	35 m <sup>2</sup>
piętro	2/3
liczba pokoi	1
rok budowy	1960
informacje dodatkowe	piwnica
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Mieszkanie w bloku z cegły na 2 piętrze o powierzchni 34,5 m<sup>2</sup> w centrum Żyrardowa. Mieszkanie składa się z pokoju 21 m<sup>2</sup>, kuchni 8 m<sup>2</sup>, łazienki 3m<sup>2</sup>, przedpokoju 3m<sup>2</sup>, na ścianach gładzie gipsowe, całość pomalowana na biało. Założona nowa instalacja elektryczna, nowa instalacja hydrauliczna wraz z licznikiem wody. Zamontowane nowe okna pcv oraz drzwi wyjściowe. Podłoga w kuchni oraz w przedpokoju, przygotowana pod płytki lub wykładzinę, w łazience wyprowadzone wszystkie dopływy oraz odpływy. Możliwość ustalenia zamontowania kuchni na koszt właściciela mieszkania ewentualnie zostanie obniżona cena ofertowa nieruchomości (na rzecz kupującego bymógł sam zamontować kuchnię). Łazienka, toaleta oraz kabina prysznicowa będzie zamontowana na koszt właściciela. W centrum miasta 5 minut piechotą od dworca PKP, 2 minuty do targowiska. Czynsz 270 zł mies. z C. O. i funduszem remontowym. Mieszkanie jest widne, słoneczne z pięknym widokiem, bardzo ciepłe. W III kwartale 2014 r przewidziane ocieplenie budynku. **CENA DO DUŻYCH NEGOCJACJI!!!!**

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	żyrardowski
miasto	Żyrardów

## Osoba kontaktowa



**Żyrardów PL Nieruchomości**

zapytaniezyr@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 510 225 526**