



## Dom na sprzedaż Łubno - 101 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, żyrardowski, Łubno



numer oferty	<b>D-4874-14</b>
cena	<b>399 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	101 m <sup>2</sup>
pow. działki	1 000 m <sup>2</sup>
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	2005
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

DOM: powierzchnia użytkowa 101,40m<sup>2</sup>, parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku. Dom położony jest w okolicach Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w okolicach wsi Łubno. Parter: kuchnia widna, z oknem balkonowym, wyłożona glazurą oraz terakotą, z zabudową szafek kuchennych. W kuchni znajduje się przestronna ława z możliwością wykorzystania części dolnej jako schowek. Salon: wydzielony, przestronny, widny. Podłoga wyłożona panelami do odświeżenia. Na parterze ogrzewanie jest przystosowane do podłączenia ogrzewania podłogowego. Gabinet: z ewentualnym przeznaczeniem na sypialnię, wyłożony panelami; oświetlenie standardowe. Łazienka razem z WC i prysznicem: wyłożona glazurą i terakotą,. Przedpokój wyłożony jest terakotą z wieszakiem na wyposażeniu. Na parterze znajduje się bezpośrednie wyjście do pomieszczenia garażowego oraz bezpośrednio do kotłowni, w której znajduje się nowy piec na ekogroszek. Poddasze użytkowe: Dwie sypialnie z czego z jednej można wydzielić dodatkowo oddzielny pokój. Obie sypialnie wyłożone panelami, oświetlenie standardowe. Większa sypialnia posiada z jednej strony balkon wyłożony terakotą, a z drugiej strony taras bez balustrady - zabezpieczony przed przeciekaniem. Wydzielona wnęka z szafkami przeznaczona na mini garderobę. Łazienka z WC oraz wanną. Wyłożona glazurą oraz terakotą, na wyposażeniu pralka. Drzwi wewnętrzne do pokoi nowe, wykonane z drewna (sosna). Schody z balustradą wykonane z drewna (dąb). Pod schodami zabudowa szafek wykonanych z drewna. Okna plastikowe z żaluzjami. Dom jest wyonony z cegły MAX (300cm), ocieplony oraz zabezpieczony klejem pod strukturę. Dach wykonany jest z blachodachówki. Drzwi wejściowe są metalowe, ocieplone, zamek standardowy. Dom posiada zabezpieczenie - alarm. DZIAŁKA: pow. użytkowa 1000m<sup>2</sup>, ogrodzenie betonowe z metalową bramą. Powierzchnia działki porośnięta jest trawą. MEDIA: ogrzewanie - węglowe; kanalizacja - szambo; woda - jest; prąd - jest. DOJAZD: droga asfaltowa, która przechodzi w drogę powiatową, gruntową, utwardzoną. OKOLICA: cisza, spokój, teren w części w aglomeracji wsi, w okolicy nowowytbudowanych domków jednorodzinnych. Tereny leśne z dużą ilością łąk i terenów zielonych. W niewielkiej odległości usytuowana jest szkoła, sklepik spożywczy, a także szkoła. Funkcjonuje PKS szkolny.

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	żyrardowski
miasto	Łubno

### Osoba kontaktowa



**Mateusz Motylewicz**

m.motylewicz@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 510225567**